



CALIFICACIÓN GENERAL DEL SECTOR			
DOMINIO	USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M2.S
PÚBLICO	SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA		33190
	SISTEMA LOCAL DE ÁREAS LIBRES		289000
	PARQUE DEPORTIVO		6000
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO		16000
	APROVECHAMIENTO MEDIO MUNICIPAL		25650
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			368840
PRIVADO	CAMPO DE GOLF		965100
	RESIDENCIAL		245360
	SEGURIDAD TELEFONÍA MOVIL		160
TOTAL DOMINIO PRIVADO			1200600

TOTAL DOMINIO PÚBLICO	368840
TOTAL DOMINIO PRIVADO	1200600
TOTAL SECTOR	1570440
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	16610
TOTAL FINCA	1587250

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA		
GRAFISMO	USO	SUPERFICIE M2.S
VIAL 1-2-3-4-5 Y ANILLO VIAL	VIAL RODADO	33190
TOTAL SUPERFICIE DE RED VIARIA		33190

SISTEMA LOCAL DE ÁREAS LIBRES		
GRAFISMO	USO	SUPERFICIE M2.S
SLAL SUR1	FORESTAL	217000
SLAL SUR2		
SLAL SUR3		
JUEGOS NIÑOS	ÁREA DE JUEGOS	7000
FRANJA 20 M. OESTE-N.O.	JARDÍN	30800
SLAL.P	PROTECCIÓN CARRETERA A-387	10600
SLAL (CP)	CAMINO PEATONAL	8250
Z.V.P.	ESCUELA DE GOLF	15250
TOTAL SUPERFICIE DE ÁREAS LIBRES		289000

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS		
GRAFISMO	USO	SUPERFICIE M2.S
SLE 1	SOCIAL	4000
SLE 2	CENTROS DOCENTES	12000
SLE 3	PARQUE DEPORTIVO	6000
TOTAL SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTOS		22000

DISTRIBUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL OCUPACIÓN MÁXIMA. ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN							
DOMINIO	PARCELAS	SUPERFICIE M2.S	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	TRECHO EDIFICABLE M2.C	Nº VIVIENDAS	OCCUPACIÓN MÁXIMA %	ALTURA MÁXIMA
PRIVADO	P-1	63400	0.7186	37500	200	40%	3PL+10PL
	P-2	41500	0.7180	29800	180	40%	3PL+10PL
	P-3	26600	0.6254	16700	100	40%	3PL+10PL
	P-4	17300	0.6271	10850	60	40%	3PL+10PL
	P-5	78200	0.6624	52000	280	40%	3PL+10PL
	P-6	16720	0.6469	10800	60	40%	3PL+10PL
	P-7	11320	0.6619	7500	40	40%	3PL+10PL
	S	150	1.6866	250	-	100%	3PL
	GOLF	961100	0.0021	2000	-	-	3PL
TOTAL PRIVADO		1200600	-	109400	1000(*)	-	-

AMM 1	16650	1.2864	21420	70(*)	40%	3PL+10PL
AMM 2	8000	1.0200	9180	30(*)	40%	3PL+10PL
EQUIP. SOCIAL	4000	1.0000	4000	-	-	-
EQUIP. DOCENTE	12000	-	-	-	-	-
TOTAL PÚBLICO		41650	-	34600	-	-

(*)JUSOS SEGÚN CONVENIO URBANÍSTICO APROBADO EN P.G.O.U.
DILIGENCIA NOTARIAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE LA SIERRA EN 26.09.2000 DEL SECTOR SURO 05.
REFUNDIDO MODIFICADO MAYO-2001

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL SECTOR SURO 05 DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. LOS LLANOS DE LA SIERRA. COIN. (MÁLAGA)

CALIFICACION DEL SUELO. DISTRIBUCION DEL APROVECHAMIENTO

P WOODS S.L. MILENIUM ARQUITECTURA ARQUITECTO EDUARDO ORIA ARQUITECTO ANTONIO FERNANDEZ BORDY

Urbanismo	MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURO 05. LLANOS DE LA SIERRA, COIN.	Tamaño plano	A1
Nombre del plano	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN VIGENTE. CALIFICACIÓN DEL SUELO. DISTRIBUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO	Nº plano	04
		Escala	-
		Fecha	AGOSTO 2023
Situación	LLANOS DE LA SIERRA, COIN.		

PROMOTOR
NATURE CALL INICIATIVES S.L.

EQUIPO REDACTOR
ANTONIO M. FERNÁNDEZ BORDES Arquitecto
VIRGINIA FERNÁNDEZ ESLAVA Arquitecta

FIRMA FIRMA

